

Santiago de Cali, enero 28 de 2024

Señores

UNION TEMPORAL ADECUACION PARQUE SOACHA 2021

Atn. Sr. CARLOS ANDRES LEYVA

Representante Legal

ASUNTO: GARANTIA ASCENSOR

EDEL ASCENSORES SAS NIT: 900.722.547-1, empresa registrada en la Cámara de Comercio de Cali, con número de matrícula mercantil 897702-16 del 14 de abril del año 2014, sociedad domiciliada en la Carrera 65 No. 12 A - 76

UNION TEMPORAL ADECUACION PARQUE SOACHA 2021 NIT: 901.538.083-1, contrato con **EDEL ASCENSORES SAS**, el suministro e instalación de dos (2) ASCENSORES TIPO ELECTRICO GEARLESS MRL, CAPACIDAD 525 KLS, VELOCIDAD 1 m/seg. los cuales fueron instalados en el PARQUE LOS LOCOS, municipio de Soacha – Cundinamarca así:

ZONA ADMINISTRATIVA/OFICINAS: Un Ascensor 3 Paradas

ZONA PARQUEADERO: Un Ascensor 2 paradas

Los Ascensores fueron inspeccionados y certificados de acuerdo con la norma 5926-1 por organismo acreditado ante la ONAC / CCOIN el día 14 de diciembre de 2024. (La revisión anual obligatoria a partir del año 2025 corresponde al Cliente).

El diseño y fabricación de este ascensor se ha realizado conforme a la actual normativa europea de acuerdo con los estándares de seguridad incluidos en las directivas europeas de aplicación.

- EN 81-20:2020
- EN 81-50:2020

De acuerdo con el contrato de Venta No. 11 09 23 de fecha septiembre 11 de 2023, El equipo tiene Garantía por defectos de fábrica o montaje, por un término de tres (3) años contados desde la finalización del montaje e inspección satisfactoria por parte de Organismo acreditado ante la ONAC.

CONDICIONES DE LA GARANTÍA: Esta garantía no cubre y/o perderá vigencia en los siguientes casos:

- a. No atender las instrucciones sobre el mantenimiento, uso y cuidado entregadas por EDEL ASCENSORES SAS, quien es la empresa legalmente autorizada por el fabricante.
- b. Suspensión del servicio de mantenimiento por parte del contratante sin causa justificable, entendiéndose que el mantenimiento preventivo es obligatorio y vital para el óptimo funcionamiento del equipo.
- c. Intervención, reparación y/o adaptación al equipo, por parte de terceros no autorizados por el Fabricante.
- d. Uso inadecuado, condiciones anormales de operación, uso o aplicación diferente en cualquier modo a aquellas para las cuales fue diseñado, desgaste normal y/o remoción o alteración de cualquier dispositivo.
- e. Daños o averías causadas por fenómenos naturales como: incendio, terremotos, tormentas eléctricas; por condiciones accidentales o provocadas como humedad, ingreso de agua al ducto por lluvia, inundación, trabajos externos o líquidos en labores de aseo; uso en corrientes o voltajes incorrectos, fluctuaciones de voltaje, vandalismo, robo o similares.
- f. No seguir las instrucciones de limpieza en la cabina, realizar limpieza incorrecta del acero inoxidable, con productos químicos o abrasivos.

La Garantía no cubre elementos de desgaste por uso normal.

La vida útil de los componentes es estimada y va en función del uso/cuidado y mantenimiento preventivo del Ascensor.

Algunos de los elementos que presentan mayor desgaste, entre otros, son:

- Iluminación del interior de cabina (1 año aprox.)
- Extractor de cabina (1 año aprox.)
- Baterías del control de la UPS/SAID del sistema de rescate (de 1 a 2 años)
- Zapatas de cabina, puertas y contrapeso (2 a 5 años aprox.)
- Cables de Tracción del motor y guaya del limitador de velocidad (5 años aprox.)

Todos los elementos que eventualmente se vean afectados (averiados) por siniestros o casos fortuitos, son de manejo y disposición final de EDEL ASCENSORES, de acuerdo con su política ambiental; para reclamo ante aseguradoras o terceros, se constataran los daños en los elementos visualmente, se entregara informe y evidencia fotográfica.

De acuerdo con el contrato de suministro e instalación No. 11 09 23, el contratante y/o administrador final del PARQUE LOS LOCOS - SOACHA, suscribirá contrato de mantenimiento preventivo con EDEL ASCENSORES SAS al menos por tres años consecutivos, para asegurar la Garantía del equipo.

El Mantenimiento preventivo comprende los siguientes servicios:

- a) Revisión mensual del ascensor por técnicos especializados.
- b) Control de los dispositivos de seguridad.
- c) Lubricación de los elementos que lo requieran, ajuste y pruebas de funcionamiento.
- d) Asistencia por averías y mantenimiento Preventivo.
- e) Servicio de emergencia en el ascensor durante las 24 horas del día los 365 días del año.

TIEMPO DE MANTENIMIENTO LIBRE DE COSTO: Tres (3) meses desde la puesta en funcionamiento 28/01/2025

A la finalización de mantenimiento libre de costo se podrá formalizar el contrato de mantenimiento con la administración correspondiente.

Atentamente;



FRANCIA ELENA VILLEGAS L.
Dirección Administrativa.

Form GAT_10-M05, version 02, effective since October 07th, 2022

VERIFICATION



No. 3N240112.LSE0D37

Test Report / Technical Construction File no. EASY240004lift

Verification's Holder: LSE ELEVATOR CO., LTD.
Room JT19232, 912 Yecheng Road, Jiading District Industrial Zone, Shanghai, China

Verification ECM Mark:



Product: Passenger elevator without machine room
Trademark: LSE ELEVATOR
Model(s): LSE-5000MRL
(Parameters can be found in the attachment)

Verification to: Standard:
EN 81-20:2020, EN 81-50:2020
related to CE Directive(s):
2014/33/EU (Lifts)

This document has been issued in accordance with the European Commission's note of 14 September 2022 ref. Ares (2022) 6342894 concerning voluntary certifications with non-notified procedure and for products intended for third countries outside the EU market.

The manufacturer has voluntarily decided to submit its documents concerning the above-mentioned product for verification. Ente Certificazione Macchine confirms that the documentation made available and immediately returned to it, as containing sensitive data, meets the essential requirements of the above-mentioned directives. The verification activity carried out exclusively concerned the technical documentation and no verification was carried out on the product. This document cannot replace the EC Declaration of Conformity. The above conformity mark can be affixed to the technical documentation in accordance with the ECM regulation on its issue and use, published on the website www.entecerma.it

Issuance date: 12 January 2024

Expiry date: 11 January 2029

For online check:



Approver
Ente Certificazione Macchine
Legal Representative
Luca Bedonni



Ente Certificazione Macchine Srl

Via Ca' Bella, 243 – Loc. Castello di Serravalle – 40053 Valsamoggia (BO) - ITALY
☎ +39 051 6705141 📠 +39 051 6705156 ✉ info@entecerma.it 🌐 www.entecerma.it